



Expertise in Real Estate

Was Sie von mir erwarten können und dürfen ...

Gebäudebewirtschaftung und Strategieberatung sind seit mehr als 23 Jahren meine zentralen Arbeitsgebiete. In den letzten eineinhalb Jahrzehnten war ich unter anderem als Leiter des Geschäftsfeldes und Mitglied der Geschäftsleitung für zentrales Flächenmanagement und die Entwicklung von bundesweiten Standortkonzepten für einen internationalen Telekommunikationsanbieter verantwortlich. Regionale Gebäudebewirtschaftung und Standortentwicklung waren die Schwerpunkte meiner letzten verantwortlichen Tätigkeit bei einer international tätigen Großbank.

Dank meiner technischen und kaufmännischen Ausbildung sowie der langjährigen Erfahrung kann ich hohen Erwartungen von Unternehmen und Dienstleistern im In- und Ausland, aber auch Eigentümern und Mietern gerecht werden und einen kundenorientierten, wirtschaftlichen und sicheren Gebäudebetrieb sicherstellen.

Im europäischen Normungsausschuss (CEN) arbeite ich zusammen mit internationalen Experten an der Entwicklung europäischer Standards für das Facility Management. Dem Segment Flächenmanagement galt auch meine mehrjährige Dozententätigkeit an der Fachhochschule Aachen.

Auf dieser breiten Erfahrungsbasis kann ich Ihnen interessante und tragfähige Real Estate Lösungen bieten und ein umfassendes, kompetentes Facility Management gewährleisten.

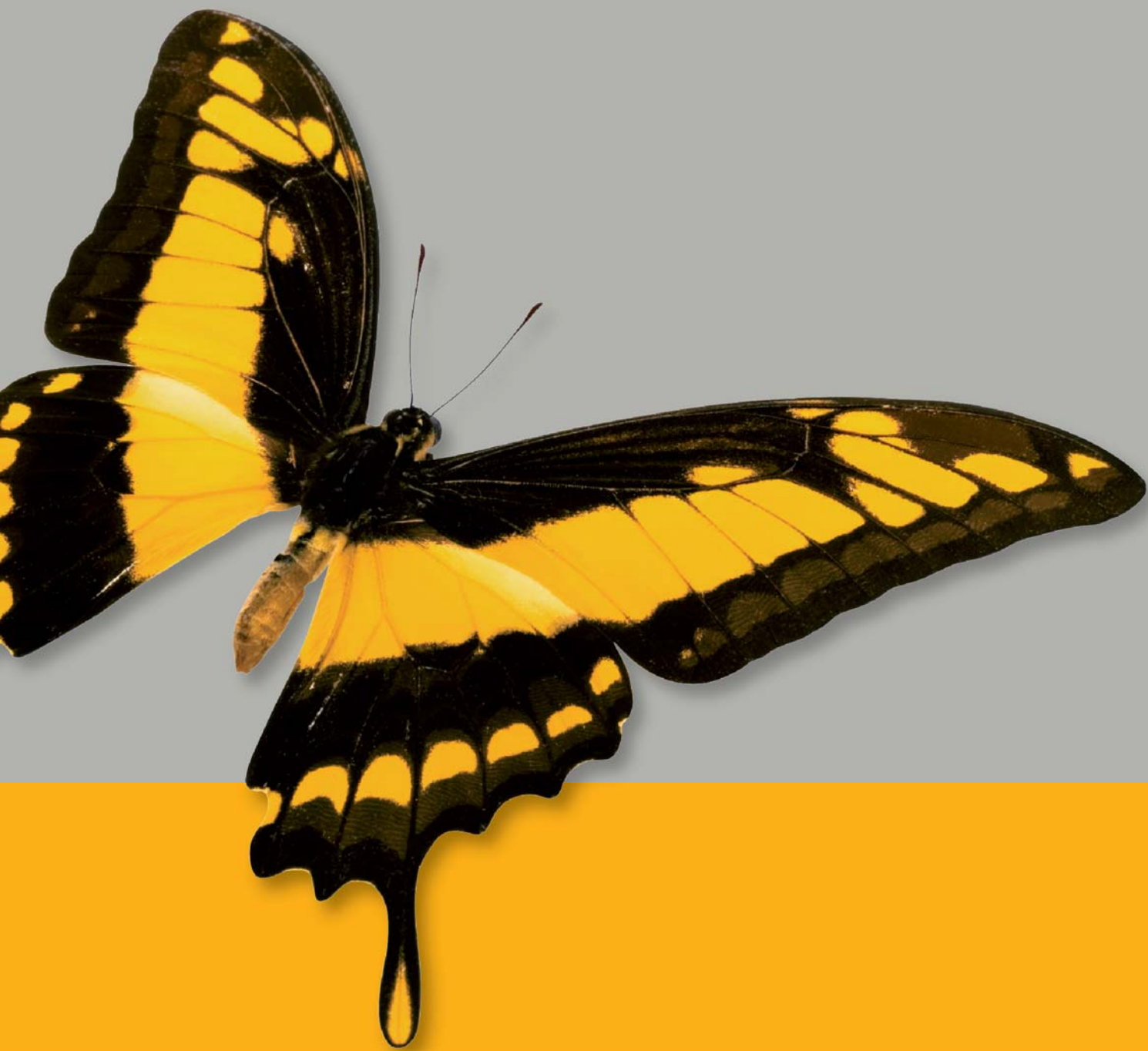
A black and white close-up portrait of a man with dark, curly hair, wearing black-rimmed glasses and smiling. He is wearing a light-colored, patterned shirt. The background is dark and out of focus.

Stefan Knopp

Meine Sicht der Dinge
wird Sie zum Erfolg führen ...

- Erfassen
- Analysieren
- Entwickeln
- Realisieren





Haben Sie sich schon einmal
überlegt, wie wichtig eine
neutrale Betrachtungsweise
für Ihr Unternehmen sein könnte?

Warum, warum, warum?

Neutral und unabhängig nehmen wir Ihre Anforderungen auf.
So erfassen wir die Facetten Ihres Unternehmens und schaffen
die Basis für produktive Strukturen, ein vitales Arbeitsumfeld
und flexible Nutzung.

Durch langjährige Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
und ein branchenübergreifendes Netzwerk finden wir für jede
Ihrer Herausforderungen eine optimale Lösung.

Die Devise lautet: **Genau hinsehen, genau hinhören, genau
kommunizieren – unvoreingenommen, aber in Ihrem speziellen
Interesse.**



■ Strategieberatung

Sind Sie für die **Anforderungen** der Zukunft gut gewappnet?

Weiche Faktoren und harte Fakten

Um den Erfolg im Kerngeschäft sicherzustellen, müssen die damit verbundenen Kosten, Prozesse und Arbeitsweisen transparent sein. Wir analysieren die Potenziale aus den Beziehungen zwischen Standort, Organisation und Mitarbeitern. Die daraus gewonnenen Erkenntnisse werden mit den Anforderungen Ihres Kerngeschäftes abgeglichen. Auf diesem Wege ergeben sich priorisierte Handlungsfelder für eine Verbesserung der Office Performance.

So wichtig die harten Standortfaktoren wie Arbeitsmarkt und Arbeitskosten sind, so häufig werden auch weiche Standortfaktoren, gute und gut geführte Standorte, z.B. in der Konkurrenz um qualifizierte Mitarbeiter entscheidungsrelevant.



- Lifecycle Cost Management
- Prozessmanagement

Wie systematisch sind Ihre **Maßnahmen**, von denen Sie sich anhaltenden Erfolg versprechen?

Strategisches Vorgehen für mehr Effizienz

Mit individueller Beratung und persönlicher Betreuung entwickeln wir abgestimmt auf Ihren Bedarf Checklisten, Prozesse bis hin zu einem umfassenden Konzept zur Qualitäts- und Effizienzsteigerung, um Ihre Marktposition zu stärken.

Ob Kostenoptimierung, Dienstleistersteuerung, Standort- und Flächenoptimierung, Gebäudebewirtschaftung oder Qualitätsmanagement, den Erfolg Ihres Unternehmens und die vereinbarten Ziele haben wir dabei immer fest im Blick.



- Real Estate Strategies
- Workplace Strategies
- Bewirtschaftungskonzepte

Brauchen Sie einen **kompetenten Partner** für die Realisierung Ihrer Pläne?

Wir nehmen die Fäden in die Hand

Bei der Umsetzung von Maßnahmen lassen wir Sie nicht alleine. Von der Planung bis zur Fertigstellung begleiten wir Sie kompetent und effizient bei diesem wichtigen Prozess. Dies hört sich nach vielen Schnittstellen an. **Für Sie gibt es aber nur einen Ansprechpartner, der alles koordiniert und die Fäden in der Hand behält, wenn Sie es wünschen.**

Bei Bedarf steht Ihnen Stefan Knopp auch persönlich als Interim Real Estate Manager für Ihre Organisation zur Verfügung und unterstützt Sie mit seinem Wissen und seiner Erfahrung auf Ihrem Weg zum Erfolg.



SOLUTION

- Projektmanagement
- Qualitätsmanagement
- Relocationmanagement

- Tenant Representation
- Interim Management

Unser Wissen und unsere Erfahrung für Ihre bestmögliche **Office Performance**

Unser Kerngeschäft zielt auf die Beziehungen zwischen Stand-
orten, Organisationen und Mitarbeitern. Dafür bieten wir Ihnen

- Standort- und Flächenoptimierungen
- Arbeitsplatzlösungen
- Bewirtschaftungskonzepte
- Prozessmanagement
- Projektmanagement
- Qualitätsmanagement
- Interim Management

Warum also noch in alten Strukturen arbeiten? Passen Sie die
Flächen den Anforderungen moderner Arbeitsweisen und Pro-
zesse an und erfahren Sie Leistungssteigerung durch verbes-
serte Kommunikation, optimierte Kosten- und Flächeneffizienz
und motivierte Mitarbeiter.



Wir lassen Sie nicht im Regen stehen!

www.knopp-realestate.de



Stefan Knopp

Real Estate Consulting

Kurt-Schumacher-Str. 255

46539 Dinslaken, Germany

Tel.: +49 (0) 2064-465190-0

Mobil: +49 (0) 170-5237588

kontakt@knopp-realestate.de